

Dane aktualne na dzień: 07-07-2025 17:40

Link do produktu: <https://sklep.ecodomy.pl/eco-51-p-198.html>



## Eco 51

Cena	<b>9 098,00 zł</b>
Dostępność	<b>Dostępny</b>
Czas wysyłki	<b>7 dni</b>
Numer katalogowy	<b>Eco 51 B</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>186,38 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>147,48 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	<b>571,12 m<sup>3</sup></b>
Wymiary budynku	<b>12,76 m × 11,50 m</b>
Wysokość budynku	<b>8,18 m</b>
Kąt nachylenia dachu	<b>35 °</b>
Min. wymiary działki	<b>20,76 m x 19,50 m</b>
Dostępne wersje projektu	<a href="#">Odbicie lustrzane</a>

### Opis produktu

Eco 51 to projekt nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej lub dwulokalowej, zaprojektowany z myślą o inwestorach indywidualnych jak i deweloperach.

Zwarta bryła budynku oraz klasyczny dwuspadowy dach nie tylko przyspieszają proces realizacji, lecz również znacząco obniżają koszty budowy – co stanowi istotny atut w przypadku inwestycji deweloperskich.

Przemyślany układ funkcjonalny dzieli przestrzeń na strefę dzienną na parterze oraz nocną na piętrze. Parter oferuje przestronny, niemal 40-metrowy, otwarty układ kuchni, jadalni i salonu, sprzyjający codziennemu komfortowi oraz integracji domowników. Dodatkowy pokój na parterze idealnie sprawdzi się jako gabinet, pokój gościnny lub sypialnia dla seniora. Uzupełnieniem przestrzeni są praktyczna spiżarnia i toaleta. Atutem parteru jest także zadaszony taras w podcieniu, który pozwala cieszyć się relaksem na świeżym powietrzu niezależnie od pogody.

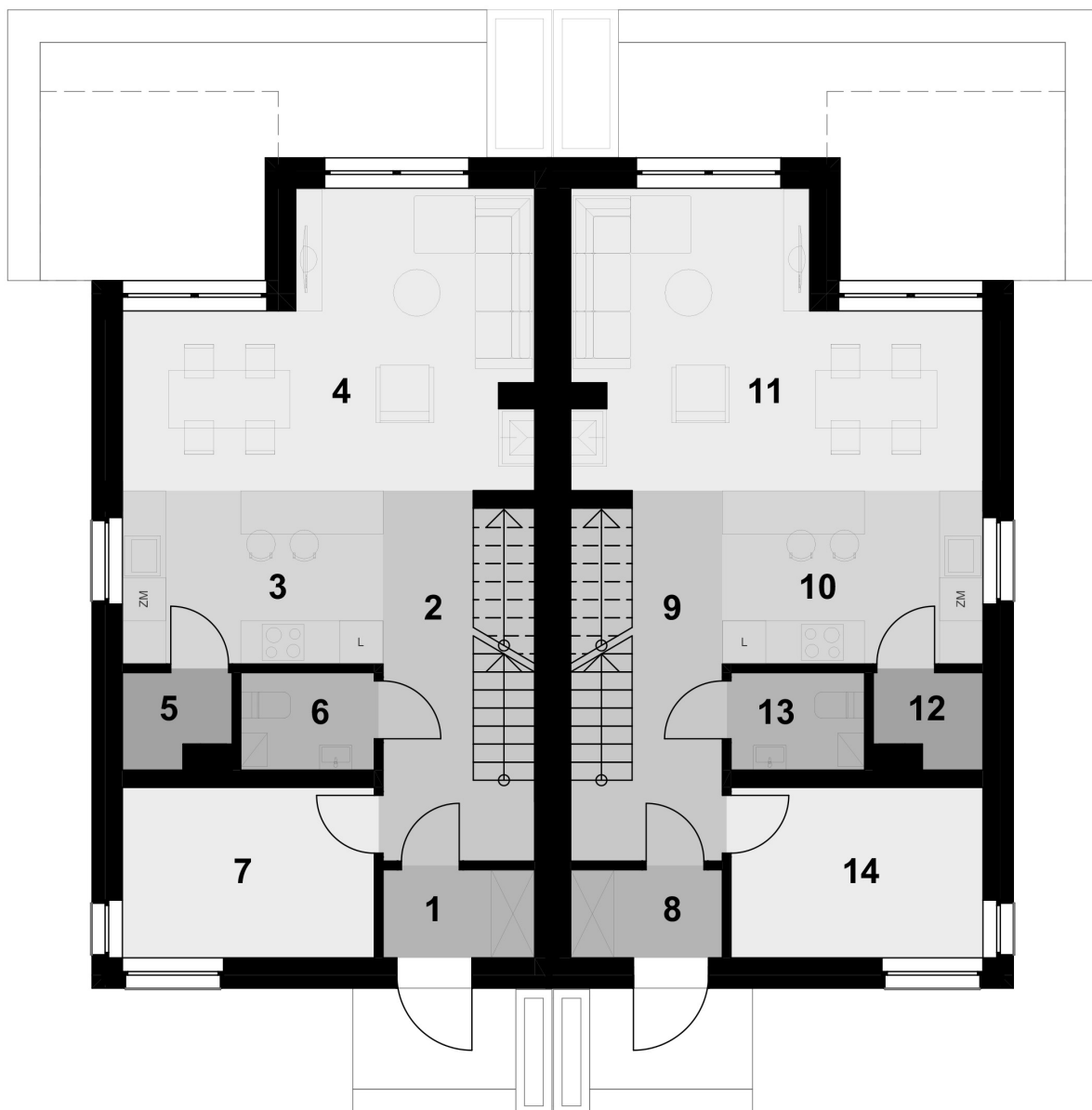
Na piętrze zaprojektowano trzy komfortowe sypialnie oraz przestronną łazienkę z miejscem na wannę i kabinę prysznicową – idealną do wypoczynku po intensywnym dniu.

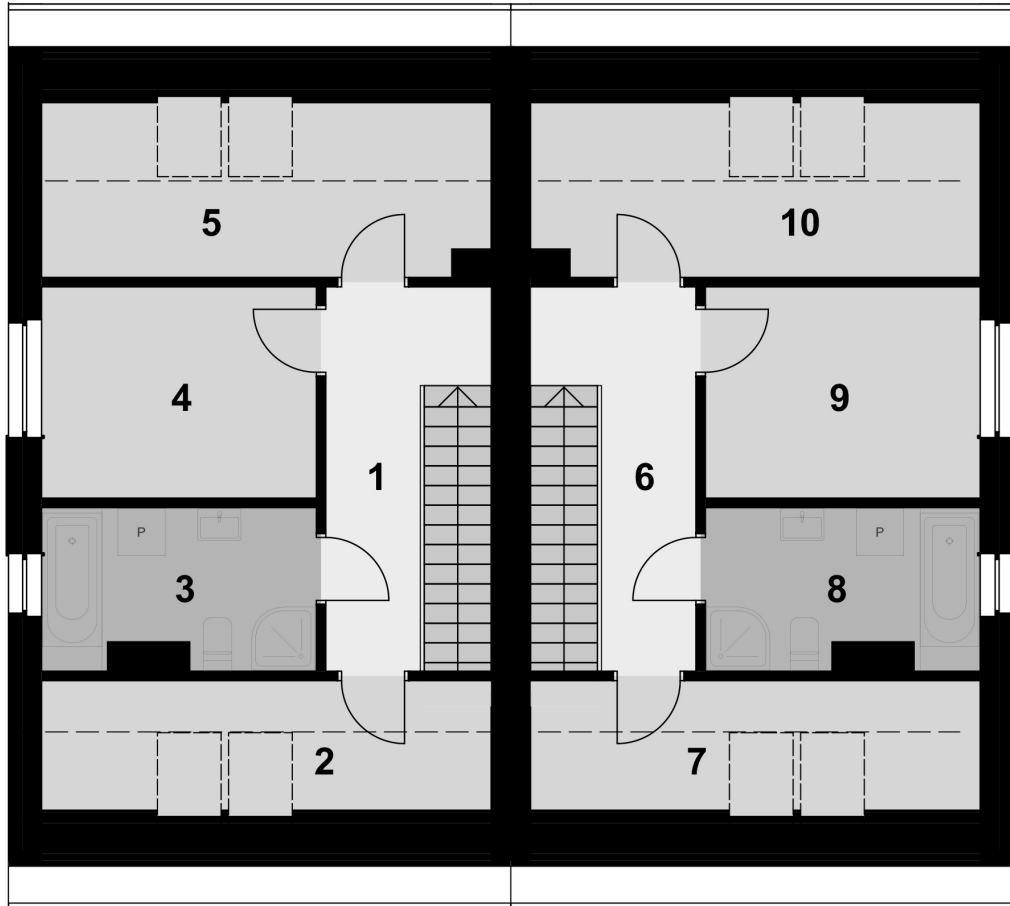
#### Parter - opis pomieszczeń

1. Wiatrołap: 2,63 m<sup>2</sup>
2. Korytarz ze schodami: 10,41 m<sup>2</sup>
3. Kuchnia: 8,62 m<sup>2</sup>
4. Pokój dzienny z jadalnią: 19,47 m<sup>2</sup>
5. Spiżarnia: 1,75 m<sup>2</sup>
6. Łazienka: 2,42 m<sup>2</sup>
7. Gabinet: 8,10 m<sup>2</sup>
8. Wiatrołap: 2,63 m<sup>2</sup>
9. Korytarz ze schodami: 10,41 m<sup>2</sup>
10. Kuchnia: 8,62 m<sup>2</sup>
11. Pokój dzienny z jadalnią: 19,47 m<sup>2</sup>
12. Spiżarnia: 1,75 m<sup>2</sup>
13. Łazienka: 2,42 m<sup>2</sup>
14. Gabinet: 8,10 m<sup>2</sup>

#### Piętro - opis pomieszczeń

1. Korytarz: 7,06 m<sup>2</sup>
2. Łazienka: 6,74 m<sup>2</sup>
3. Pokój: 6,87 m<sup>2</sup>
4. Pokój: 9,22 m<sup>2</sup>
5. Pokój: 9,90 m<sup>2</sup>
6. Korytarz: 7,06 m<sup>2</sup>
7. Łazienka: 6,74 m<sup>2</sup>
8. Pokój: 6,87 m<sup>2</sup>
9. Pokój: 9,22 m<sup>2</sup>
10. Pokój: 9,90 m<sup>2</sup>





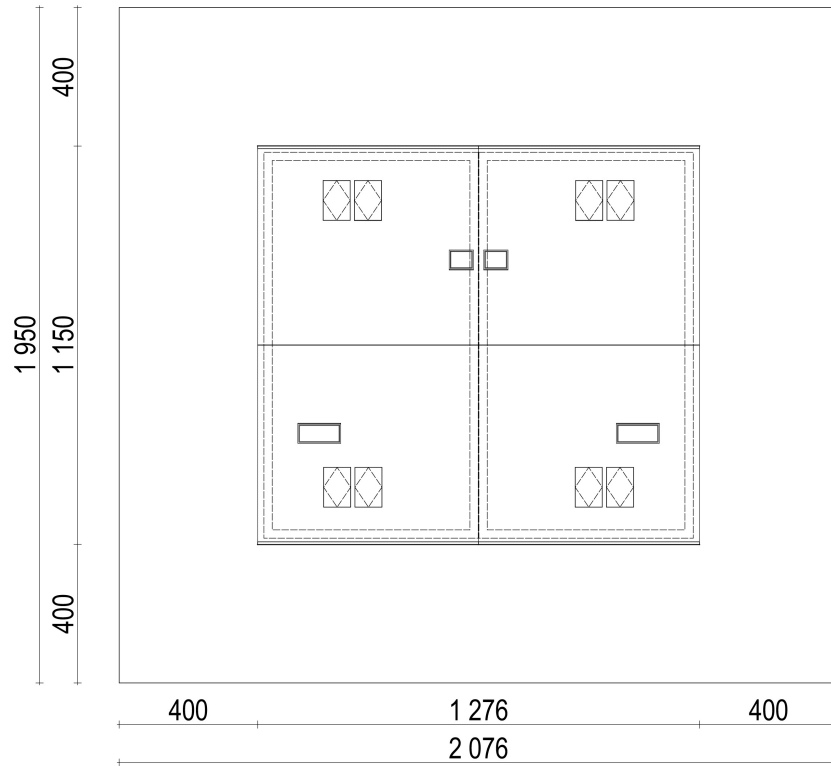














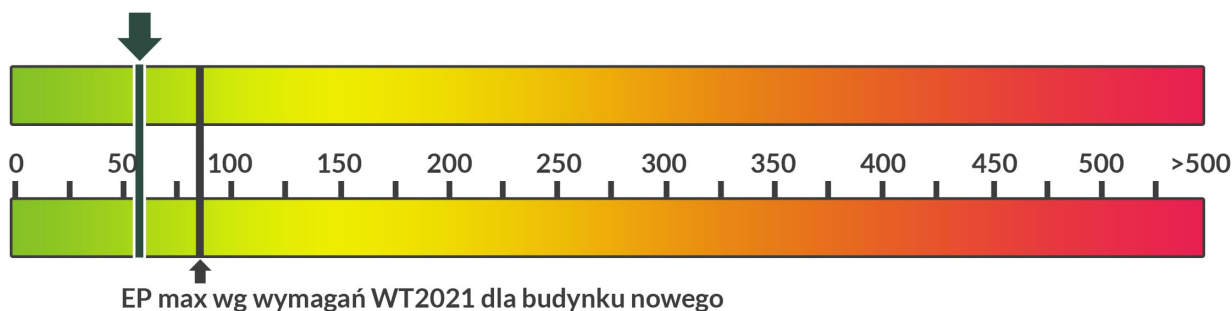
## Zużycie energii

Projekt domu zgodny z przepisami **WT 2021**

Wskaźnik EP dla domu z wentylacją grawitacyjną (szczegółowe dane w charakterystyce energetycznej)

**EP = 57,49 kWh/m<sup>2</sup>\*rok**

**EP - Budynek oceniany - 57,49 kWh/m<sup>2</sup>\*rok**



## Szacunkowe koszty budowy

### Standardowe (uśrednione) [zł]

- Stan surowy otwarty (Ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachu): 73.000
- Stan surowy zamknięty (stan surowy otwarty wzbogacony o okna, drzwi oraz bramę garażową): 118.000
- Stan deweloperski (stan surowy zamknięty wzbogacony o instalacje, wylewki, tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne,): 185.500

Ceny wyliczone według współczynników.

## Technologia i konstrukcja

### Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

- ściany: bloczek z betonu komórkowego YTONG 24 cm, wełna Isover TF Profi gr. 20 cm i 16 cm , tynk
- strop: Teriva
- dach: dwuspadowy nachylnie 38', tradycyjna więźba, dachówka ceramiczna, okno dachowe VELUX
- ogrzewanie: gazowe
- wentylacja: grawitacyjna