Dane aktualne na dzień: 29-11-2026 04:02

Link do produktu: https://sklep.ecodomy.pl/eco-51-p-196.html



Eco 51

Cena	**8 498,00 zł**
Cena poprzednia	~~**9 098,00 zł**~~
Dostępność	**Dostępny**
Czas wysyłki	**7 dni**
Numer katalogowy	**Eco 51 D**
Powierzchnia użytkowa	**186,38 m^2**
Powierzchnia zabudowy	**145,45 m^2**
Kubatura	**571,12 m^2**
Wymiary budynku	**12,50 m × 11,50 m**
Wysokośc budynku	**8,18 m**
Kąt nachylenia dachu	**35 ^{0}**
Min. wymiary działki	**20,50 m x 19,50 m**
Dostępne wersje projektu	Odbicie lustrzane

Opis produktu

Eco 51 to projekt nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej lub dwulokalowej, zaprojektowany z myślą o inwestorach indywidualnych jak i deweloperach.

Zwarta bryła budynku oraz klasyczny dwuspadowy dach nie tylko przyspieszają proces realizacji, lecz również znacząco obniżają koszty budowy – co stanowi istotny atut w przypadku inwestycji deweloperskich.

Przemyślany układ funkcjonalny dzieli przestrzeń na strefę dzienną na parterze oraz nocną na piętrze. Parter oferuje przestronny, niemal 40-metrowy, otwarty układ kuchni, jadalni i salonu, sprzyjający codziennemu komfortowi oraz integracji domowników. Dodatkowy pokój na parterze idealnie sprawdzi się jako gabinet, pokój gościnny lub sypialnia dla seniora. Uzupełnieniem przestrzeni są praktyczna spiżarnia i toaleta. Atutem parteru jest także zadaszony taras w podcieniu, który pozwala cieszyć się relaksem na świeżym powietrzu niezależnie od pogody.

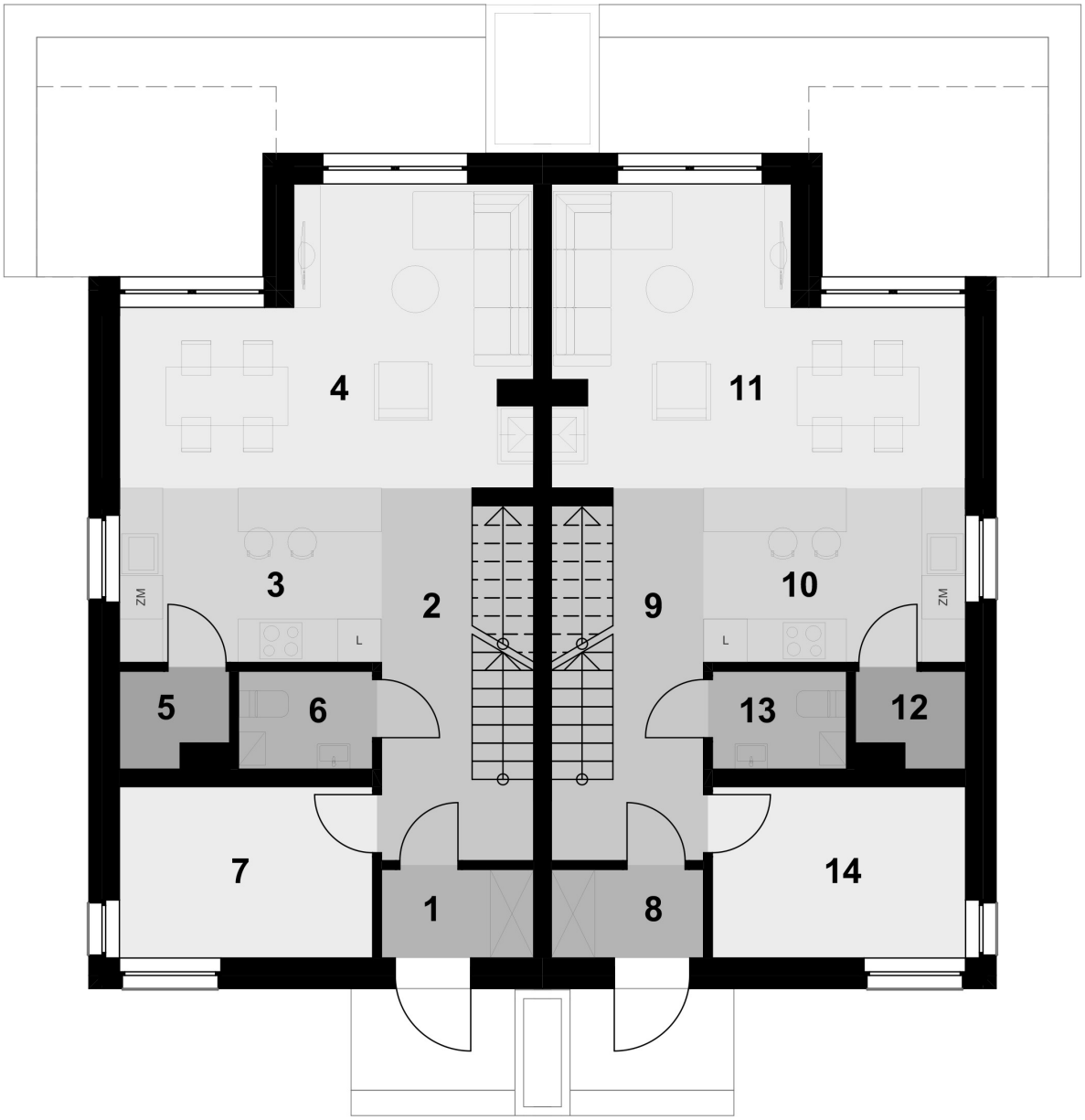
Na piętrze zaprojektowano trzy komfortowe sypialnie oraz przestronną łazienkę z miejscem na wannę i kabinę prysznicową – idealną do wypoczynku po intensywnym dniu.

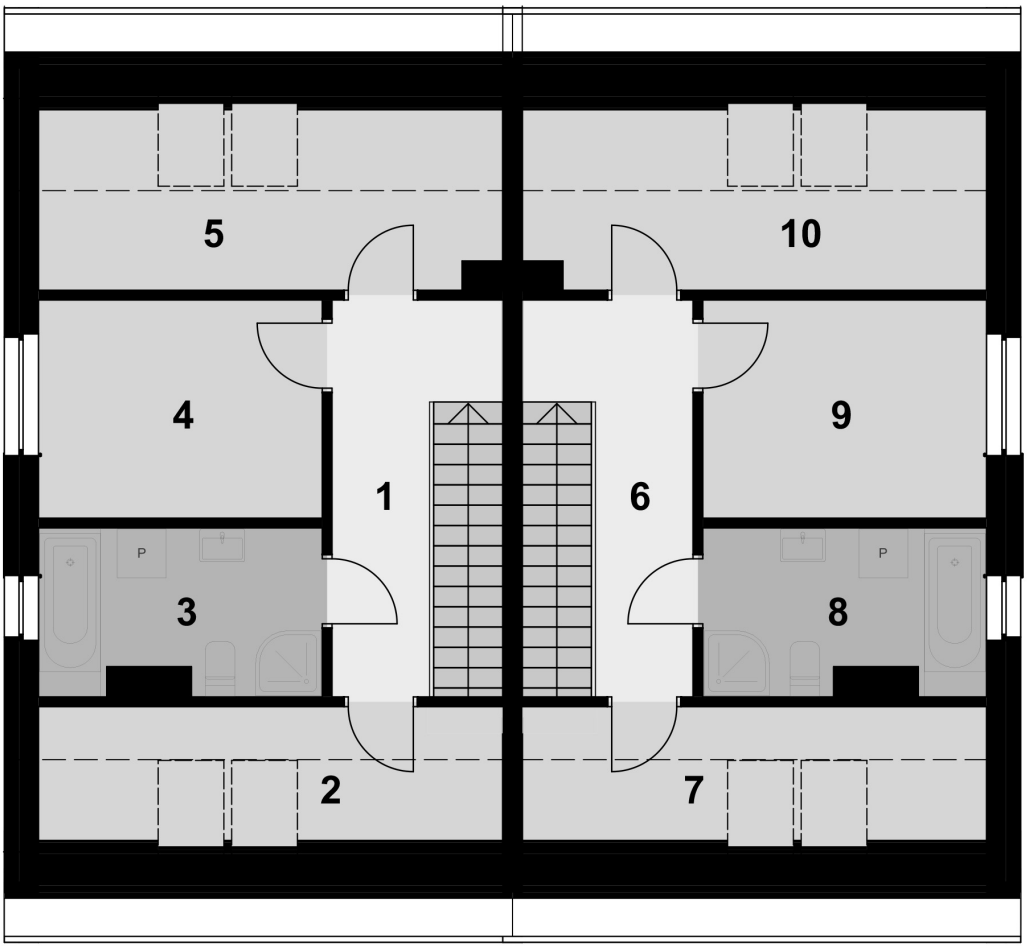
Parter - opis pomieszczeń

1. Wiatrołap: 2,63 m^2
2. Korytarz ze schodami: 10,41 m^2
3. Kuchnia: 8,62 m^2
4. Pokój dzienny z jadalnią: 19,47 m^2
5. Spiżarnia: 1,75 m^2
6. Łazienka: 2,42 m^2
7. Gabinet: 8,10 m^2
8. Wiatrołap: 2,63 m^2
9. Korytarz ze schodami: 10,41 m^2
10. Kuchnia: 8,62 m^2
11. Pokój dzienny z jadalnią: 19,47 m^2
12. Spiżarnia: 1,75 m^2
13. Łazienka: 2,42 m^2
14. Gabinet: 8,10 m_2

Piętro - opis pomieszczeń

1. Korytarz: 7,06 m^2
2. Łazienka: 6,74 m^2
3. Pokój: 6,87 m^2
4. Pokój: 9,22 m^2
5. Pokój: 9,90 m^2
6. Korytarz: 7,06 m^2
7. Łazienka: 6,74 m^2
8. Pokój: 6,87 m^2
9. Pokój: 9,22 m^2
10. Pokój: 9,90 m^2


4
11
3
2
9
10
ZM
L
ZM
L
5
6
13
12
7
1
8
14

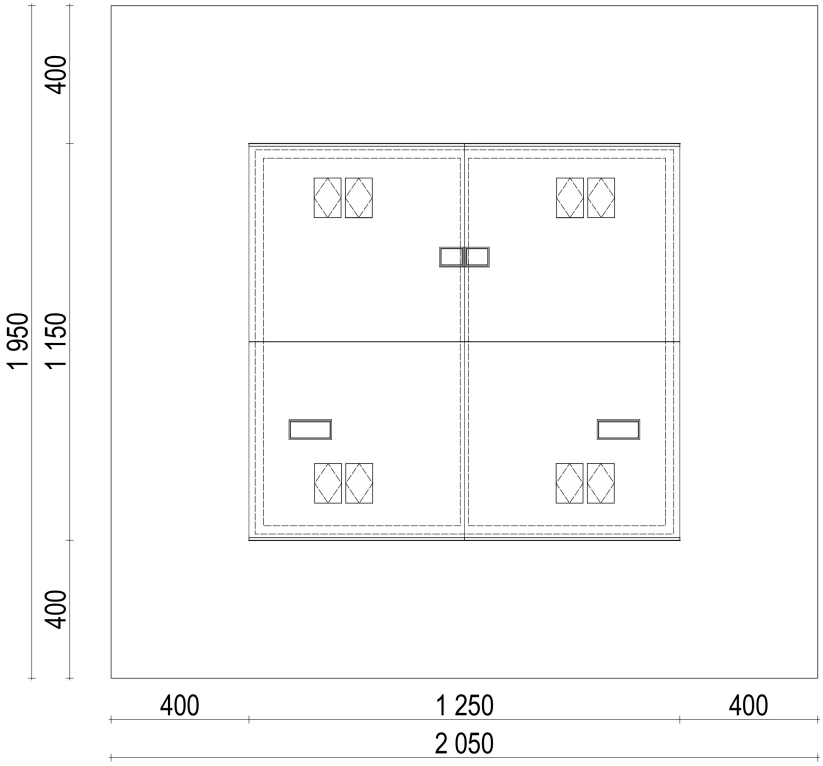

5
10
4
9
1
6
P
3
P
8
2
7

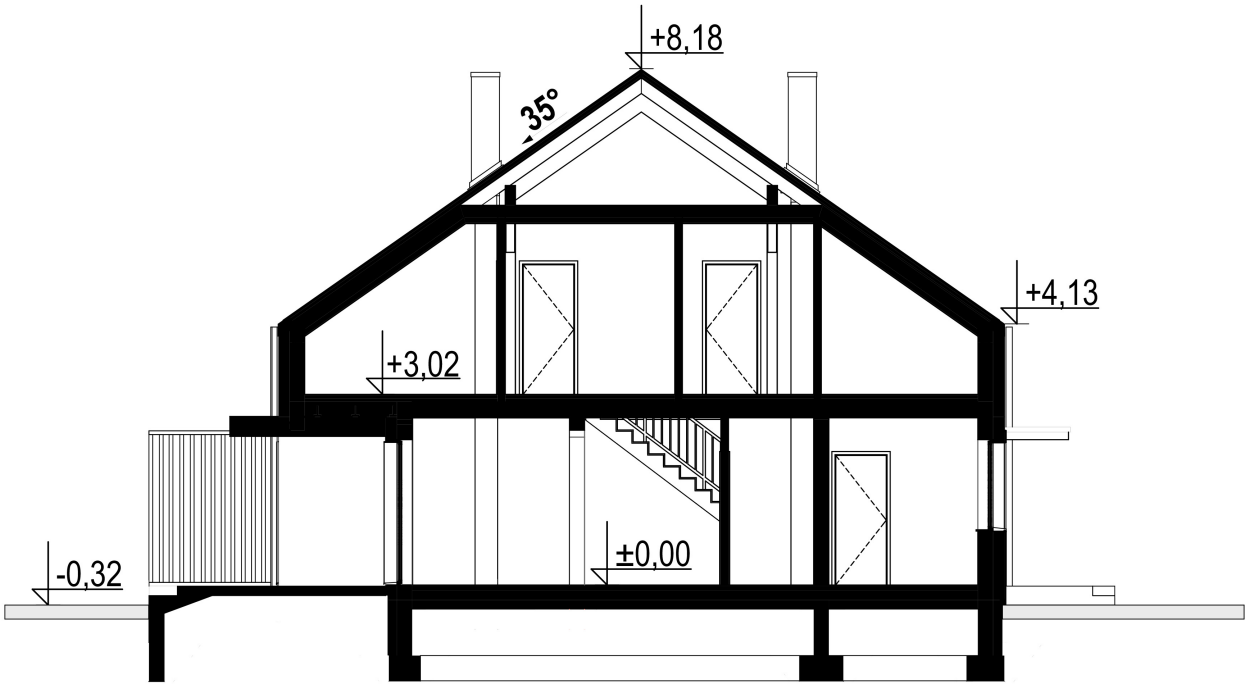






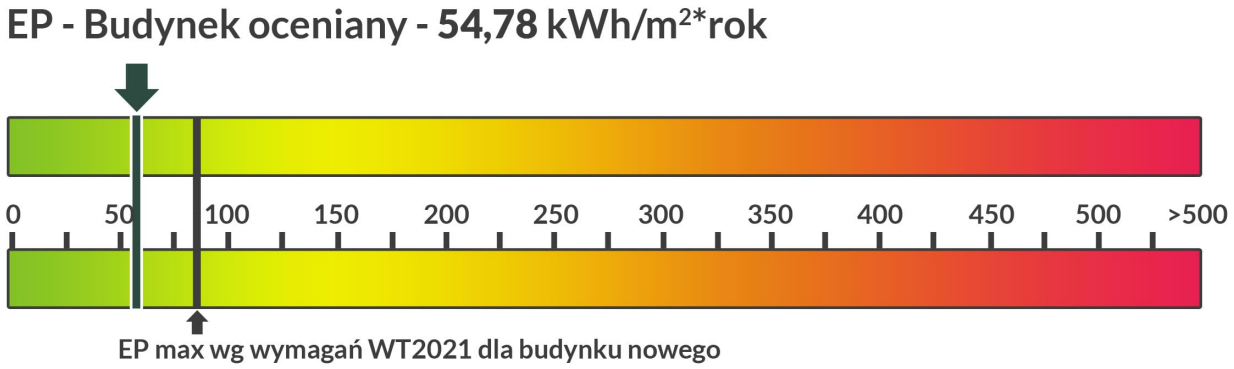



400
1 150
400
1 950
400
1 250
400
2 050



Zużycie energii

Projekt domu zgodny z przepisami **WT 2021**
Wskaźnik EP dla domu z wentylacją grawitacyjną (szczegółowe dane w charakterystyce energetycznej)
EP = 54,78 kWh/m^2*rok



Szacunkowe koszty budowy

Standardowe (uśrednione) [zł]

- Stan surowy otwarty (Ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachu): 73.000
- Stan surowy zamknięty(stan surowy otwarty wzbogacony o okna, drzwi oraz bramę garażową): 118.000
- Stan deweloperski (stan surowy zamknięty wzbogacony o instalacje, wylewki, tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne,): 185.500

  Ceny wyliczone według współczynników.

Technologia i konstrukcja

Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

- ściany: bloczek z betonu komórkowego YTONG 24 cm, wełna Isover TF Profi gr. 20 cm i 16 cm , tynk
- strop: Teriva
- dach: dwuspadowy nachylnie 38', tradycyjna więźba, dachówka ceramiczna, okno dachowe VELUX
- ogrzewanie: gazowe
- wentylacja: grawitacyjna