Dane aktualne na dzień: 18-11-2026 02:21

Link do produktu: https://sklep.ecodomy.pl/eco-46-p-162.html



Eco 46

Cena	**8 698,00 zł**
Dostępność	**Dostępny**
Czas wysyłki	**7 dni**
Numer katalogowy	**Eco 46**
Powierzchnia użytkowa	**81,63 m^2**
Powierzchnia zabudowy	**203,10 m^2**
Kubatura	**690,54 m^2**
Wymiary budynku	**17,30 m × 11,69 m**
Wysokośc budynku	**5,91 m**
Kąt nachylenia dachu	**25 ^{0}**
Min. wymiary działki	**25,30 m x 19,69 m**
Dostępne wersje projektu	Odbicie lustrzane

Opis produktu

Eco 46 to dom parterowy w zabudowie bliźniaczej, jak i dwulokalowej. To doskonała propozycja dla inwestorów prywatnych i deweloperów. Dom o powierzchni blisko 82 m² świetnie wpasuje się w każdą, nawet niewielką działkę i pozwoli spełnić marzenie o domu w cenie mieszkania.

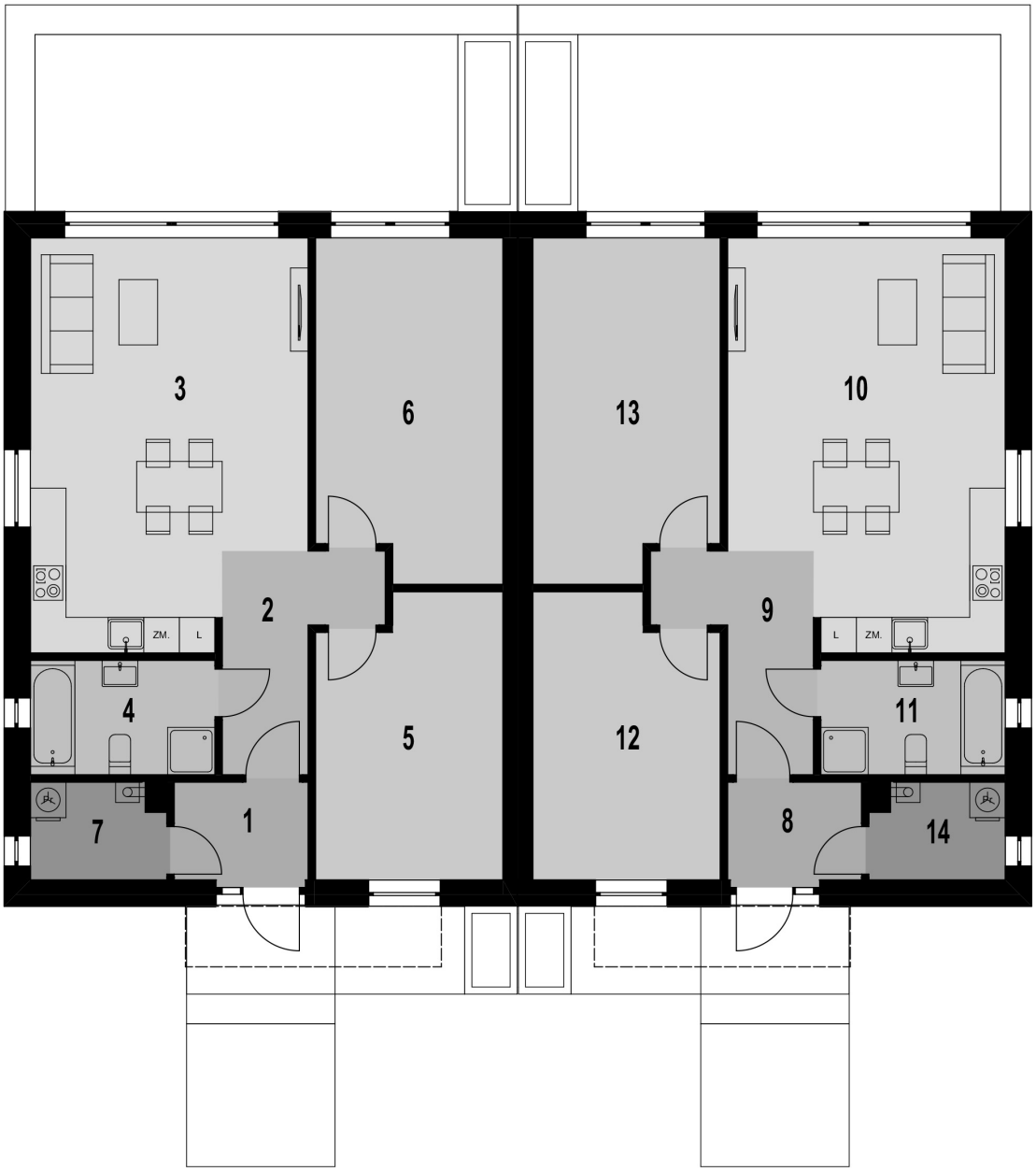
Niewielka kubatura, prosta i zwarta bryła zwieńczona wielospadowym dachem zapewni ekonomiczny charakter inwestycji i krótki czas budowy. Taka konstrukcja pozwoli zaoszczędzić na kosztach budowy i późniejszej eksploatacji. Projekt Eco 46 doskonale wpisze się również w każdy krajobraz – zarówno wielkomiejski jak i ten bardziej naturalny, poza miastem. Ciemna dachówka doskonale komponuje się z jasnym tynkiem i drewnianą okładziną, co docenią zarówno zwolennicy klasyki jak i prostych rozwiązań.

Eco 46 jest domem parterowym przeznaczonym dla 3-osobowej rodziny. Niewielki z zewnątrz, zachwyci komfortowym i starannie przemyślanym układem funkcjonalnym z wyraźnym podziałem na strefy. Zastosowanie ergonomicznych rozwiązań pozwala na optymalne rozplanowanie każdego metra przestrzeni.
Strefę dzienną domu tworzy kuchnia połączona z jadalnią i jasnym salonem. Otwarta i przestronna kuchnia pozwala świetnie rozplanować przestrzeń potrzebną do przygotowywania posiłków i zabudowy kuchennej. Duże okna ulokowane w salonie oferują dużą ilość naturalnego światła oraz wspaniałe połączenie z ogrodem. Projekt zawiera także dwie podobnej wielkości ustawne sypialnie, posiadające duże okna, które tworzą strefę nocną domu. W projekcie przewidziano także kotłownię i funkcjonalnie ulokowaną łazienkę, która zapewni komfort użytkowania przez wszystkich mieszkańców.

Parter - opis pomieszczeń

1. Wiatrołap 3,79 m2
2. Hol 6,62 m2
3. Salon z aneksem kuchennym 30,23 m2
4. Łazienka 5,88 m2
5. Pokój 14,26 m2
6. Pokój 17,33 m2
7. Kotłownia 3,52 m2
8. Wiatrołap 3,79 m2
9. Hol 6,62 m2
10. Salon z aneksem kuchennym 30,23 m2
11. Łazienka 5,88 m2
12. Pokój 14,26 m2
13. Pokój 17,33 m2

14. Kotłownia 3,52 m2

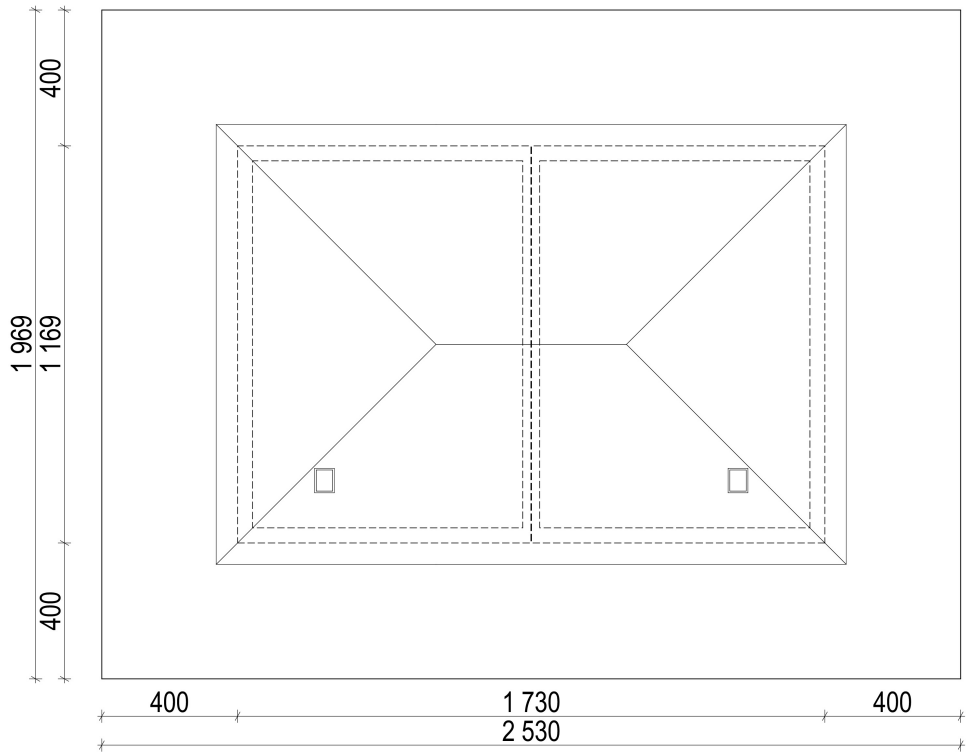

3
6
13
10
2
9
ZM.
L
L
ZM.
4
5
12
11
7
1
8
14

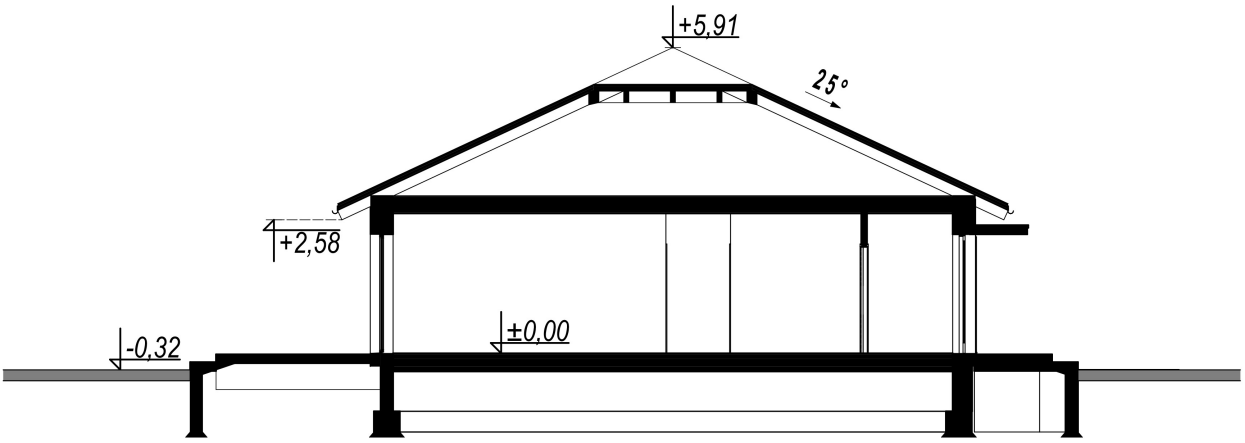






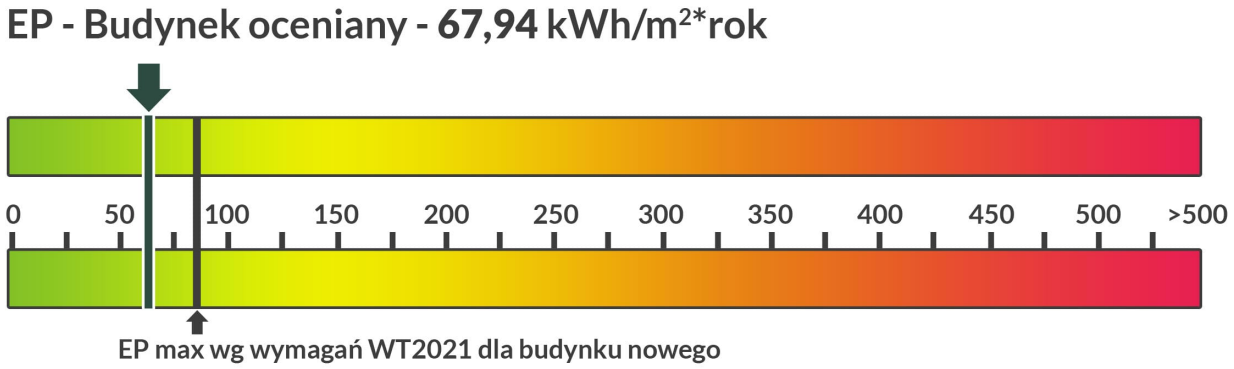



400
1 969
1 169
400
400
1 730
400
2 530



Zużycie energii

Projekt domu zgodny z przepisami **WT 2021**
Wskaźnik EP dla domu z wentylacją grawitacyjną (szczegółowe dane w charakterystyce energetycznej)
EP = 67,94 kWh/m^2*rok



Szacunkowe koszty budowy

Standardowe (uśrednione) [zł]

- Stan surowy otwarty (Ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachu): 158.000
- Stan surowy zamknięty(stan surowy otwarty wzbogacony o okna, drzwi oraz bramę garażową): 203.000
- Stan deweloperski (stan surowy zamknięty wzbogacony o instalacje, wylewki, tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne,): 282.500

Ceny wyliczone według współczynników.

Technologia i konstrukcja

Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

- ściany: bloczek z betonu komórkowego H+H gr.24 cm, wełna Isover TF PROFI, tynk
- strop: drewniany
- dach: czterospadowy nachylnie 30', wiązar prefabrykowany, dachówka ceramiczna
- ogrzewanie: gazowe
- wentylacja: grawitacyjna