

Link do produktu: <https://sklep.ecodomy.pl/eco-42-odbicie-lustrzane-p-159.html>



Eco 42 - Odbicie lustrzane

Cena	4 349,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	7 dni
Numer katalogowy	Eco 42 S L
Powierzchnia użytkowa	88,45 m²
Powierzchnia zabudowy	121,83 m²
Kubatura	583,60 m³
Wymiary budynku	21,14 m × 11,34 m
Wysokość budynku	6,77 m
Kąt nachylenia dachu	32 °
Min. wymiary działki	29,40 m x 19,34 m
Dostępne wersje projektu	Wersja katalogowa

Opis produktu

Eco 42 to dom parterowy w zabudowie bliźniaczej, doskonała propozycja dla inwestorów prywatnych jak i deweloperów. Prosta i zwarta bryła zwieńczona dwuspadowym dachem zapewni inwestycji ekonomiczny charakter i krótki czas budowy. Taka konstrukcja pozwoli nie tylko zaoszczędzić na kosztach budowy i późniejszej eksploatacji, ale również doskonale wpisze się w każdy krajobraz. Ciemna dachówka doskonale komponuje się z jasnym tynkiem i drewnianą okładziną.

Eco 42 jest domem parterowym z możliwością adaptacji poddasza, przeznaczonym dla 3-4 osobowej rodziny. Charakteryzuje go starannie przemyślany układ funkcjonalny z wyraźnym podziałem na strefy. Strefę dzienną tworzy kuchnia połączona z jadalnią i jasnym salonem. Otwarta i przestronna kuchnia pozwala świetnie rozplanować przestrzeń potrzebną do przygotowywania posiłków i zabudowy kuchennej. Duże okna ulokowane w salonie oferują dużą ilość naturalnego światła oraz wspaniały widok na taras i ogród. Projekt zawiera także trzy podobnej wielkości sypialnie, posiadające duże okna, które tworzą strefę nocną domu.

Tuż obok sypialni znajduje się łazienka, oddzielna toaleta i korytarz, w którym dobudować można schody przydatne w ewentualnej późniejszej adaptacji poddasza. Poddasze oferuje 42 m.kw. dodatkowej powierzchni.

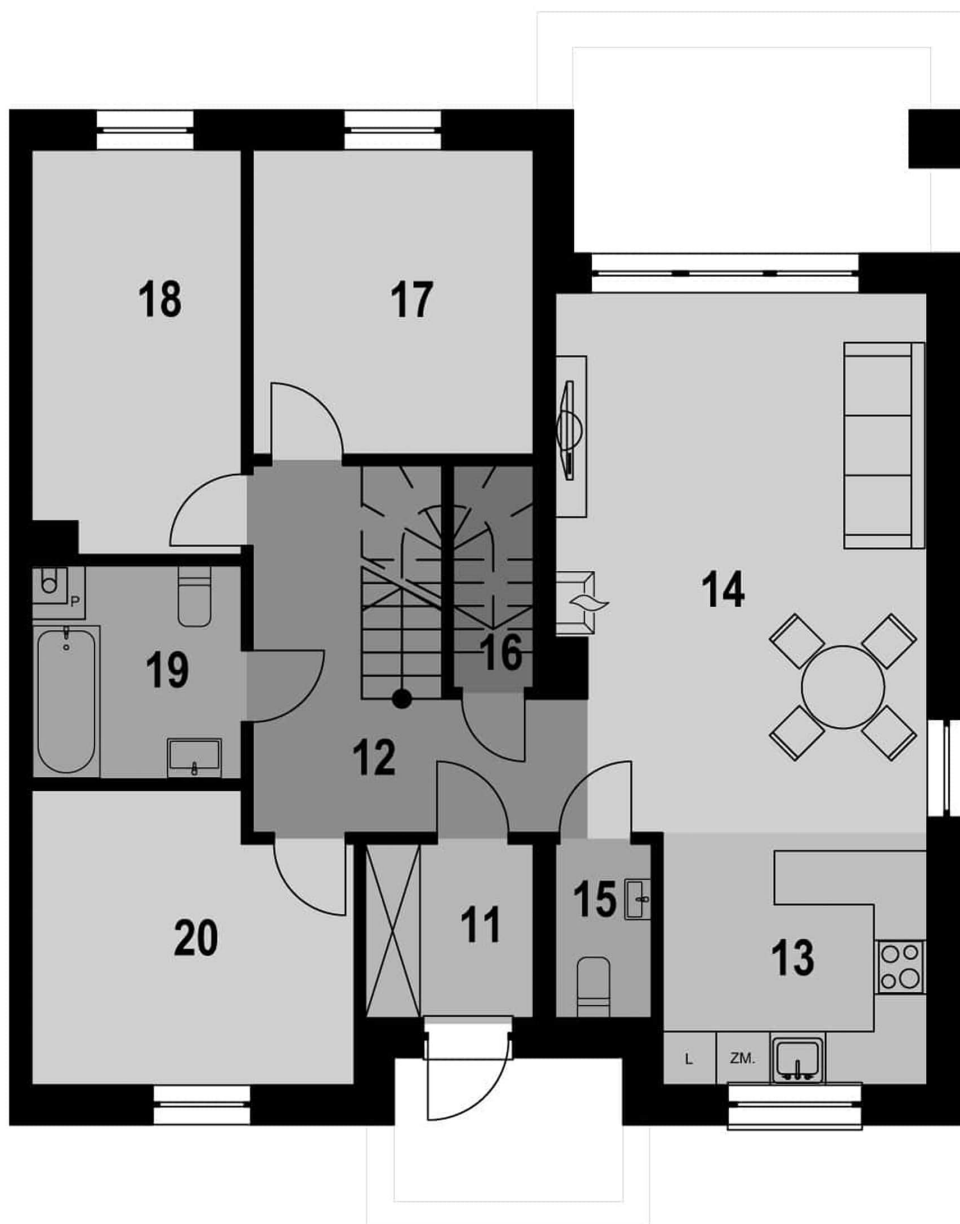
Parter - opis pomieszczeń

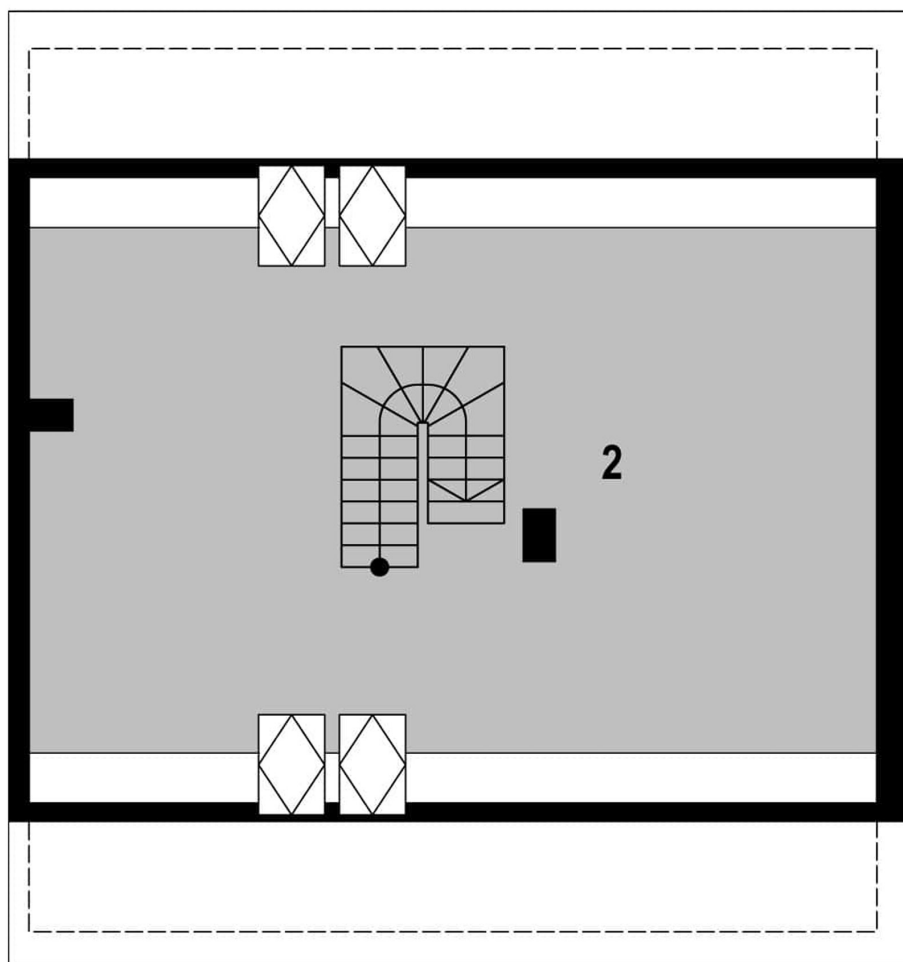
1. Wiatrołap: 3,57 m²
2. Hol ze schodami: 10,98 m²
3. Kuchnia: 8,28 m²
4. Salon z jadalnią: 24,10 m²
5. Toaleta: 2,03 m²
6. Pom. gospodarcze: 2,16 m²
7. Pokój: 10,55 m²
8. Pokój: 10,28 m²
9. Łazienka: 5,50 m²
10. Pokój: 11,00 m²
11. Wiatrołap: 3,57 m²
12. Hol ze schodami: 10,98 m²
13. Kuchnia: 8,28 m²
14. Salon z jadalnią: 24,10 m²
15. Toaleta: 2,03 m²
16. Pom. gospodarcze: 2,16 m²
17. Pokój: 10,55 m²

- 18. Pokój: 10,28 m²
- 19. Łazienka: 5,50 m²
- 20. Pokój: 11,00 m²

Piętro - opis pomieszczeń

- 1. Poddasze do adaptacji: 42,27 m²
- 2. Poddasze do adaptacji: 42,27 m²



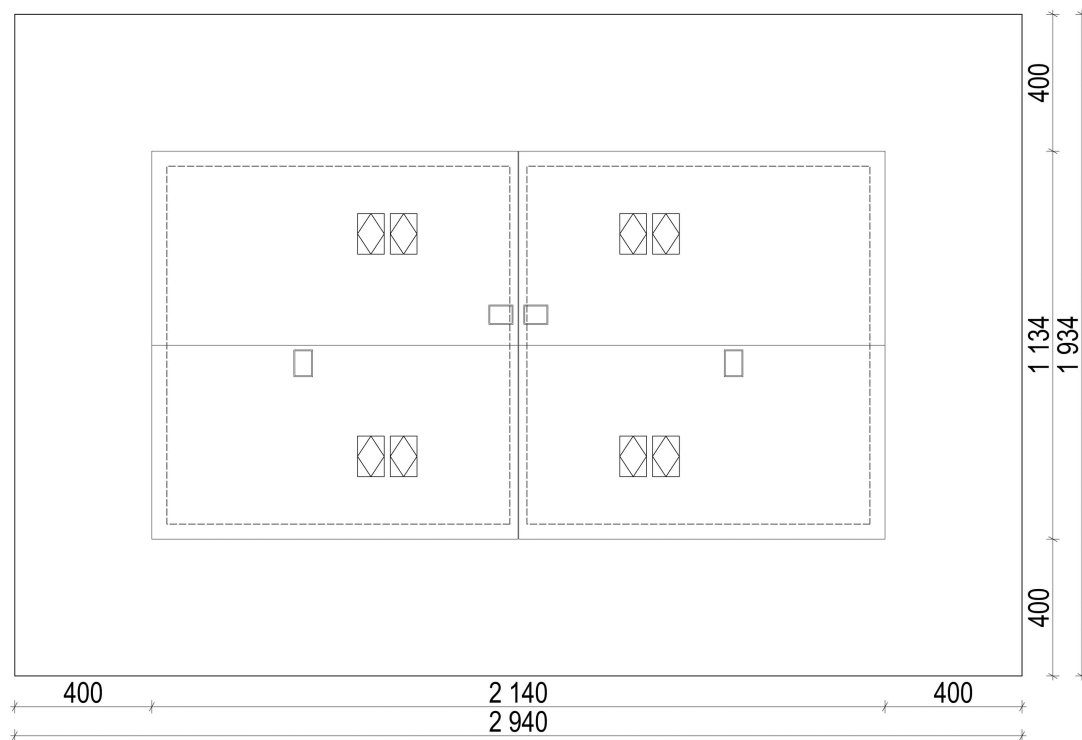


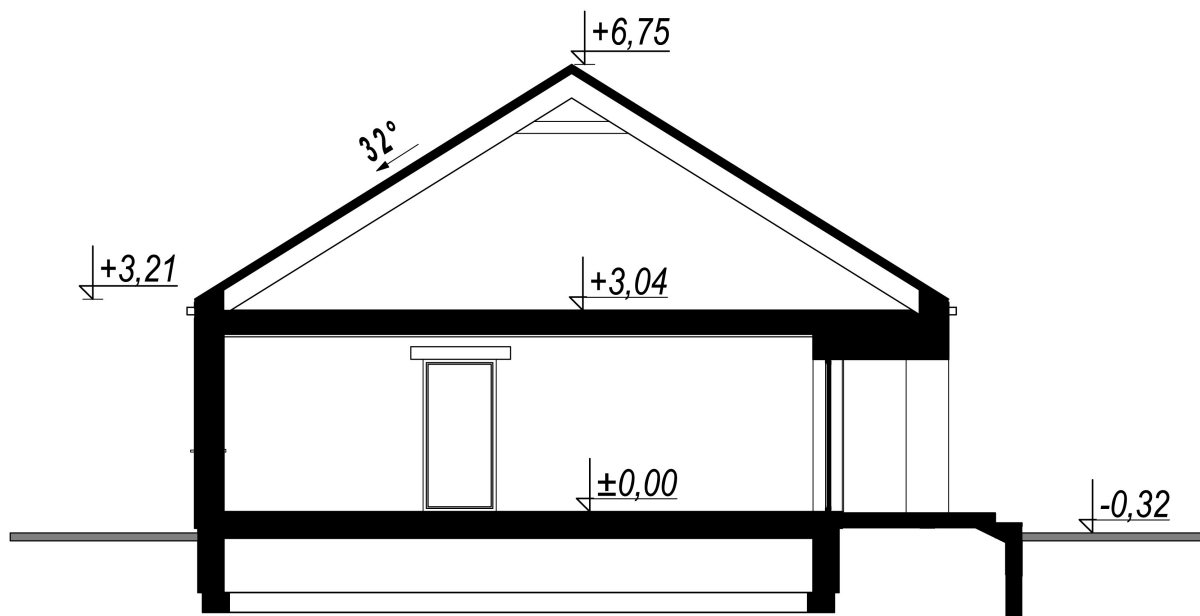












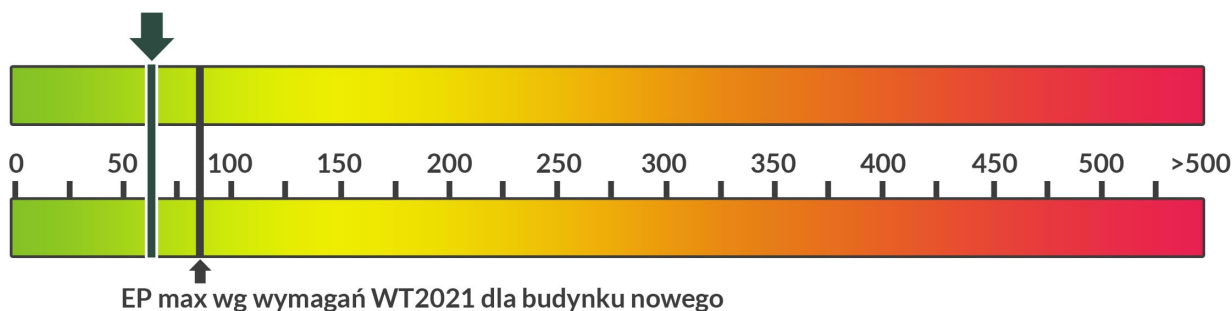
Zużycie energii

Projekt domu zgodny z przepisami **WT 2021**

Wskaźnik EP dla domu z wentylacją grawitacyjną (szczegółowe dane w charakterystyce energetycznej)

EP = 69,26 kWh/m²*rok

EP - Budynek oceniany - 69,26 kWh/m²*rok



Szacunkowe koszty budowy

Standardowe (uśrednione) [zł]

- Stan surowy otwarty (Ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachu): xxx.000
- Stan surowy zamknięty (stan surowy otwarty wzbogacony o okna, drzwi oraz bramę garażową): xxx.000
- Stan deweloperski (stan surowy zamknięty wzbogacony o instalacje, wylewki, tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne,): xxx.000

Ceny wyliczone według współczynników.

Technologia i konstrukcja

Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

- ściany: bloczek z betonu komórkowego YTONG 24 cm, wełna Isover TF Profi , tynk
- strop: Teriva
- dach: wielospadowy nachylenie 32', tradycyjna więźba, dachówka ceramiczna
- ogrzewanie: gazowe
- wentylacja: grawitacyjna