

Link do produktu: <https://sklep.ecodomy.pl/eco-37-odbicie-lustrzane-p-46.html>



Eco 37 - Odbicie lustrzane

Cena	4 449,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	7 dni
Numer katalogowy	Eco 37 L
Powierzchnia użytkowa	119,57 m²
Powierzchnia zabudowy	130,08 m²
Garaż	19,52 m²
Kubatura	441,50 m³
Wymiary budynku	14,45 m × 9,65 m
Wysokość budynku	7,70 m
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	21,44 m x 17,64 m
Dostępne wersje projektu	Wersja katalogowa

Opis produktu

Eco 37 to jednorodzinny dom z poddaszem użytkowym. Projekt będzie idealny dla 4-5 osobowej rodziny. Klasyczna prosta bryła, duża ilość przeszkleń, drewniana okładzina i dach pokryty blachą na rąbek bez okapów to połączenie, które przypadnie do gustu zarówno miłośnikom tradycji, jak i poszukującym nowoczesnych rozwiązań.

Strefę dzienną projektu tworzy otwarta kuchnia ze spiżarnią i jasny salon z jadalnią. Dużym atutem domu jest dodatkowy pokój na parterze z dużym oknem i widokiem na ogród, który może pełnić funkcję gabinetu lub pokoju dla seniora. Jednostanowiskowy garaż posiada bardzo praktyczne rozwiązanie w postaci dodatkowego wyjścia od strony ogrodu. Obszerny taras na całej szerokości domu daje dużą swobodę aranżacyjną.

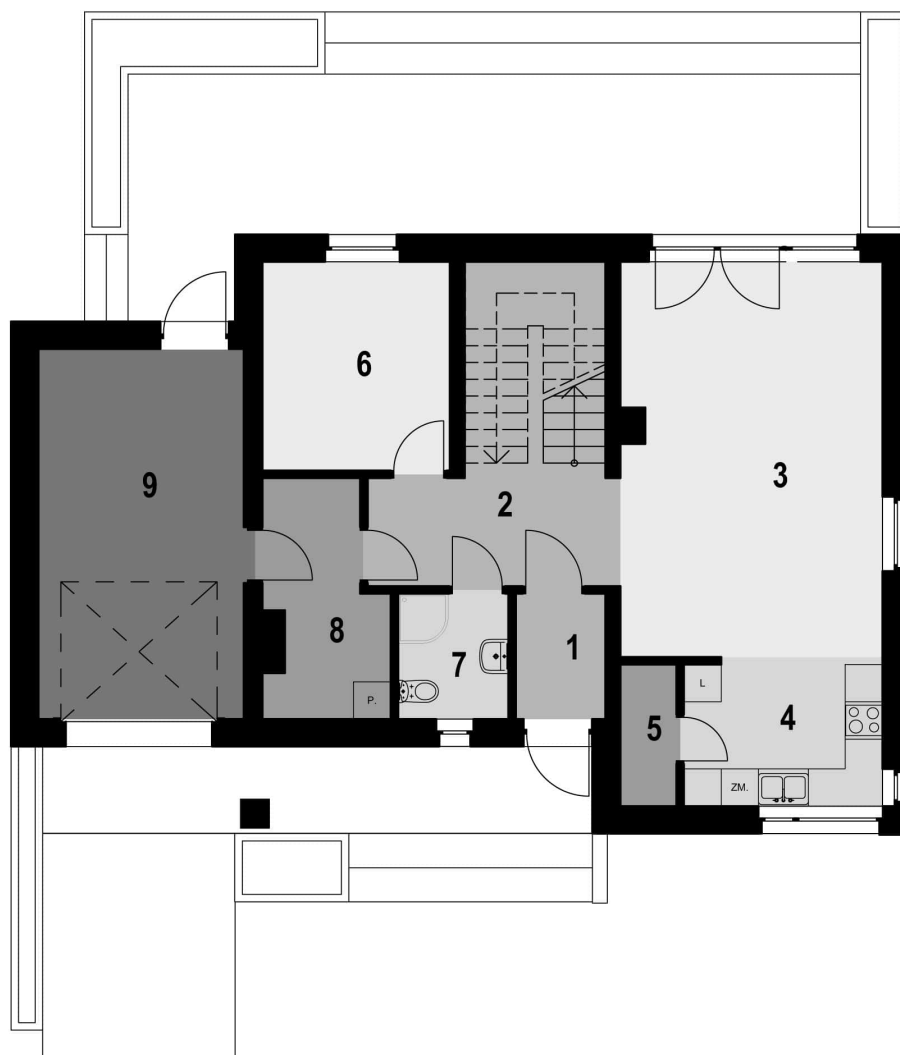
Część nocna ulokowana została na piętrze. Jasny korytarz prowadzi do trzech sypialni. Dwie z nich są o podobnej wielkości, ustawne, z dodatkowym dużym oknem oraz sypialnia główna z garderobą i wyjściem na duży taras nad garażem.

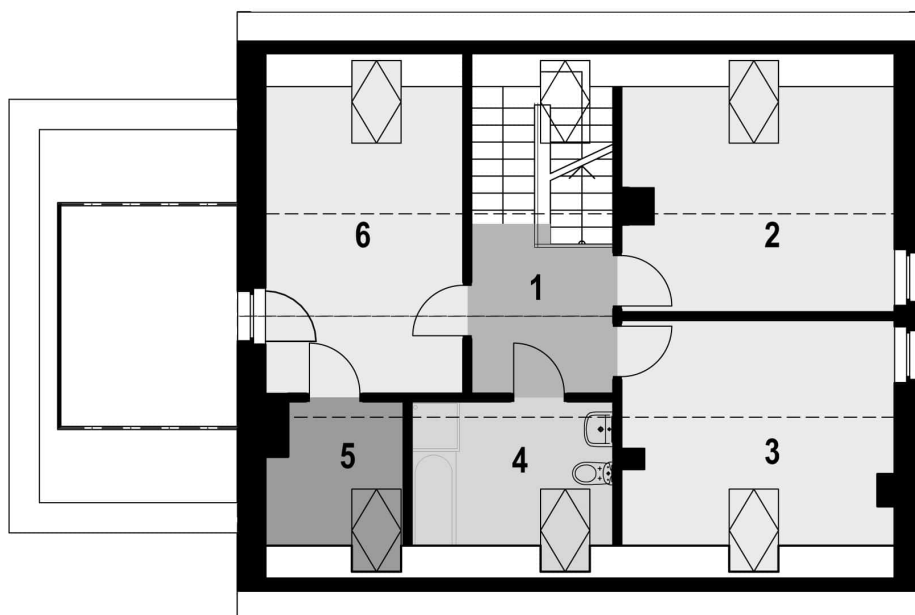
Parter - opis pomieszczeń

1. Wiatrołap: 2,83 m²
2. Korytarz: 14,73 m²
3. Pokój dzienny: 26,35 m²
4. Kuchnia: 7,51 m²
5. Spiżarnia: 1,97 m²
6. Pokój: 9,96 m²
7. Łazienka: 3,48 m²
8. Kotłownia: 6,57 m²
9. Garaż: 19,52 m²

Piętro - opis pomieszczeń

1. Korytarz: 5,43 m²
2. Pokój: 10,90 m²
3. Pokój: 11,19 m²
4. Łazienka: 4,17 m²
5. Garderoba: 2,37 m²
6. Sypialnia: 12,11 m²

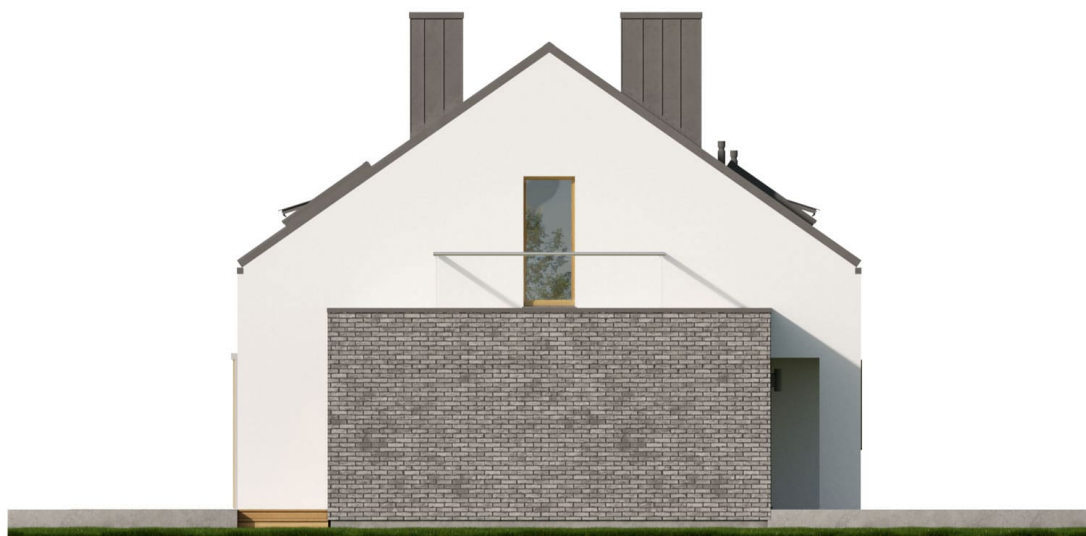


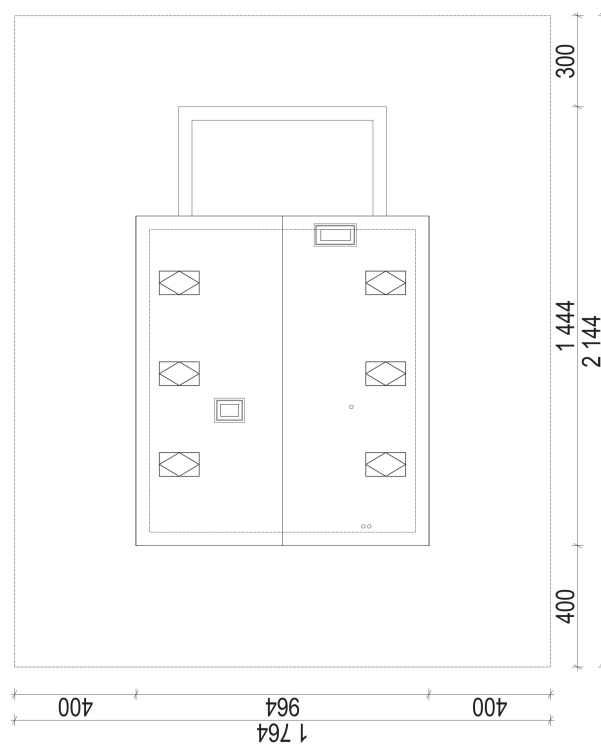


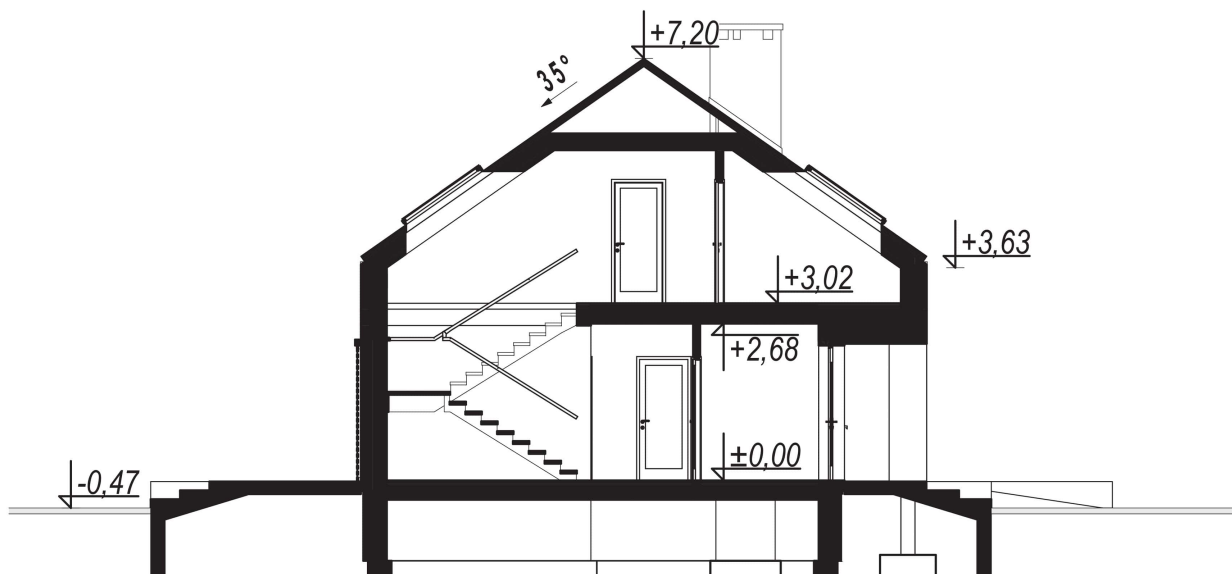












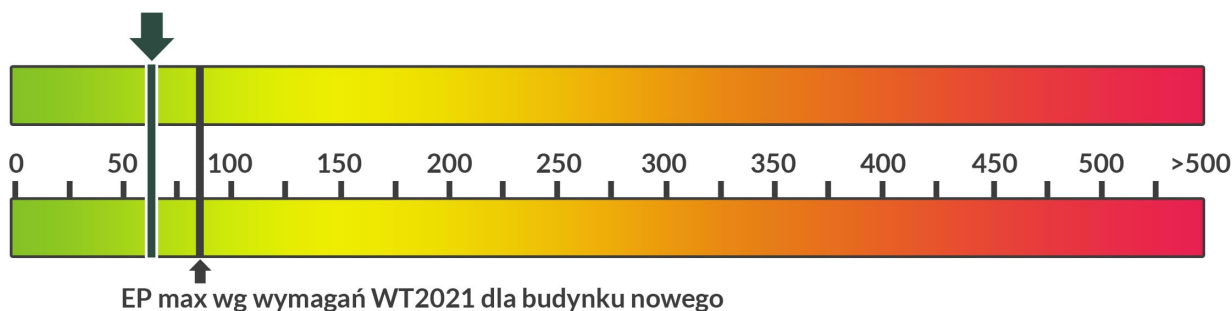
Zużycie energii

Projekt domu zgodny z przepisami **WT 2021**

Wskaźnik EP dla domu z wentylacją grawitacyjną (szczegółowe dane w charakterystyce energetycznej)

EP = 69,26 kWh/m²*rok

EP - Budynek oceniany - 69,26 kWh/m²*rok



Szacunkowe koszty budowy

Standardowe (uśrednione) [zł]

- Stan surowy otwarty (Ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachu): 129.500
- Stan surowy zamknięty (stan surowy otwarty wzbogacony o okna, drzwi oraz bramę garażową): 174.500
- Stan deweloperski (stan surowy zamknięty wzbogacony o instalacje, wylewki, tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne,): 277.000

Ceny wyliczone według współczynników.

Technologia i konstrukcja

Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

- ściany: bloczek z betonu komórkowego YTONG 24 cm, wełna Isover TF Profi , tynk
- strop: drewniany
- dach: wielospadowy nachylenie 35', tradycyjna więźba, dachówka ceramiczna
- ogrzewanie: gazowe
- wentylacja: grawitacyjna